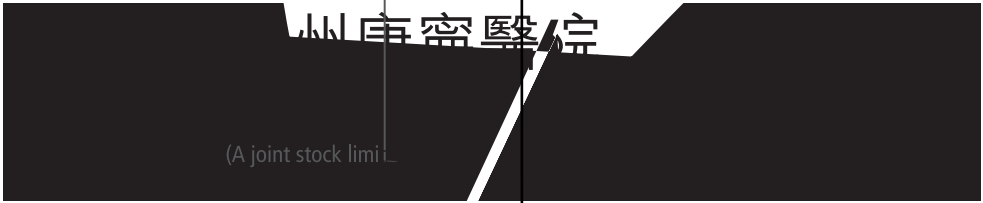


H K E c a e a d C e a L e d a d T e S c E c a e f H K L e d a e e b
f e c e f a c e e , a e e e e a a a c c a c c e e e a d e e
d c a a a b a e e f a e e a f e a c e e e a a f e
c e f a c e e .



at it

GENERAL INFORMATION

[illegible]

Sa e a d c ed ab e, a a e da e f a ce e , e be ed e a d be ef
f e D ec a ade a ea ab e e e , S a e de e ed ab a f
e e e a e a e e P e a Ac a e AGM.

A c c a c a , a e , () f e d e a f e P e a A c ;
 () a e e f e I d e e d e B a d C e e e I d e e d e S a e d e (e
 e e c e d a f e I d e e d e B a d C e e); () a e e f a d c e f
 G a C a a e I d e e d e B a d C e e a d e I d e e d e S a e d e ; () e
 e a a e ; a d () a c e f e A G M , b e b e d e e b e f e
 S c E c a e (. e e .) a d e e b e f e C a (. . c) , a d
 d a c e d e d e f H S a e f e C a a c c d a c e e c e e a f
 e c e f c a e c c a , c a c e e a c a b e L R e .

A add a e e ed f a be ce a f a be c ded e c c a ,
e C a e ec b a d/ d a c e c c a e a e e ab e
bef e 9 J e 2026.

POTENTIAL ACQUISITION

O 18 Ma 2026, e B a d c de ed a d a ed e e e a e P e a
Ac . T e C a e c a e e P e f G da I e e a a
c de a f RMB31.45 . T e P e ed be ed a a e e f eac
a d c e f c e e a c . S b e c e a a f e P e a Ac b e S a e de
a e AGM, e C a f a e e e P e P c a e A e e e G da
I e e . T e C a a e a a ce e d e c e acc da ce e
e e e f e L R e e f a e ec f e P e P c a e A e e e .
T e c a e f e P e P c a e A e e e a e a b e d a f :

Pa e : (1) e C a , a e c a e ; a d

(2) G d a I e e , a e e d .

Na e f e a ac : T e C a e a ee ac e, a d G da I e e
e a ee e , e P e , bec e e a d
c d e e P e P c a e A ee e .

The P e : The P e ca ed a F 12 15, P a e II, H e
Ed ca Pa B e Ce e , C a a S bd c , O a
D c , We C , Z e a P ce, e PRC, a
f a ea f 4,523.86 . . a d a d e a ea f 267.90
. . The a ed e f e P e a d f acc da
a d ca e / e , a d e e f e a d e
e e 29 Ja a 2043. The P e de e ed b G da
I e e , e ef e e a c a e c f e P e
G da I e e a cab e.

A a e a bee ce a ed e e P e , S a a
P d De e e Ba C ., L d. We B a c be e
a ee. The af e e ed a e a be e ea ed
e e f e P e .

A a e da e f a ce e , e P e -
ed b G da I e e .

De e a d e a f U e C a f a e f e c de a de e
a fe f e: P e P c a e A ee e , e P e a be de e ed
e C a a a - ba e eed f a f a
a d e ced e . G da I e e a a e
de e e C a e ce f ca e f a d e a d
b d e , a e a e e c a e ce
e ec f e P e . The C a a a de e e a
f a fe f e f e P e .

W effec f e da e f de e f e P e , a e
e ce- e a ed e e e a be b e b e C a , a d a
f da a e, a d a e a a be b e b
e C a .

PAYMENT TERMS AND BASIS FOR DETERMINING THE CONSIDERATION

The a c de a f e ac f e P e RMB31.45 (c e f a).
The c de a a de e ed af e a e e a be ee e a e ba ed e
fa a e a e, efe e ce e a a f e P e f RMB35,286,000 c d ced b
e de e de e a e , A a-Pac f c C a d A a a L ed (e **Independent**
Valuer), ba ed e a a ed a e a e f e P e a a 30 A 2026 e
a e c a a ac . The C a c de ef e f e a a e
e ec f e P e e c c a f e AGM. The c a c e f e a a e
a e a f :

Valuation Date

30 A 2026

Basis of Valuation

The Independent Valuer has carried out a detailed analysis of the available data and has concluded that the value of the property is determined by the market value of the property as a whole, taking into account the location, size, and condition of the property.

Methods of Valuation

The Independent Valuer has used the following methods of valuation: the comparison method, the cost method, and the income method. The comparison method involves comparing the property with similar properties in the market. The cost method involves calculating the cost of the property, including the cost of the land, the cost of the building, and the cost of the fittings. The income method involves calculating the net income generated by the property and then applying a capitalization rate to determine the value.

Valuation Assumptions

The Independent Valuer has made the following assumptions in carrying out the valuation: the property is in good condition, the market is stable, and the information provided is accurate and complete.

The Independent Valuer has also assumed that the property is a freehold interest in land, and that the property is not subject to any charges or encumbrances. The valuation is based on the information provided and is subject to change if the market conditions change or if the information provided is found to be inaccurate or incomplete.

Valuation Standards

The Independent Valuer has followed the standards set out in the RICS Valuation Standards, which are the internationally recognized standards for valuation. The standards require the valuer to act impartially, to disclose any conflicts of interest, and to provide a clear and concise valuation report.

Conclusion of Value

The Independent Valuer has concluded that the value of the property is RMB35,286,000.

In addition, the Independent Valuer has also concluded that the value of the property is RMB90 million, which is equivalent to RMB407,147.4 million.

The Independent Valuer has also concluded that the value of the property is 50% of the value of the land.

The academy of the people benefited by the
free community.

ONLINE SIGNING

Sa e a d c ed ab e, a a e da e f a ce e , e be ed e a d be ef
f e D ec a ade a ea ab e e e , S a e de e ed ab a f
e e e a e a e e P e a Ac a e AGM.

A c c a c a , a e , () f e de a f e P e a Ac ; () a
e e f e I de e de B a d C ee e I de e de S a e de (e
ec e da f e I de e de B a d C ee); () a e e f ad ce f G a Ca a
e I de e de B a d C ee a d e I de e de S a e de ; () e e a a
e ; a d () a ce f e AGM, be b ed e eb e f e S c E c a e
(. e e .) a d e eb e f e C a (. .c), a d d a c ed e
de f H S a e f e C a acc da ce e c e ea f e ce f c a e
c ca , c a ce e a cab e L R e .

A add a e e ed f a e ce a f a be c ded e c c a , e
C a e ec b a d/ d a c e c c a e a e e ab e bef e 9
J e 2026.

DEFINITIONS

I a ce e , e e c e e e e e , ef e e a a e
e f ea :

AGM e 2025 a a e e a ee f e C a be c e ed
d e c e

B a d e b a d f d ec f e C a

C a We Ka H a C ., L d. (溫州康寧醫院股份有限公
司), a c ed c a e ab ed de e a f
e PRC, e H S a e f c a e ed e a b a d f e
S c E c a e (c c de: 2120)

c ec ed e () a e ea a c bed de e L R e

c ec ed a ac () a e ea a c bed de e L R e

D ec () e d ec () f e C a

G da I e e We G da I e e C ., L d. (溫州國大投資有限公司),
a ed ab c a c a ed e PRC, e a e
be ef c a e f c M . GUAN We

H S a e () e ea ed f e a e () e a e ca a f e C a
a a a e f RMB1.00 eac , c a e ed a d aded
e a b a d f e S c E c a e

H K e H K S ec a Ad a e Re f e PRC

I de e de B a d e de e de b a d c ee c a e de e de
C ee -e ec e D ec (a e , M . ZHONG We a , M . JIN
L a d M . CHAN Sa Ke H), e ab ed ad e e
I de e de S a e de e ec f e P e a Ac

I de e de F a c a G a Ca a L ed, a ce ed c a ca e
 Ad e 6 (ad c a e f a ce) e a ed ac de e
 G a Ca a Sec e a d F e O d a ce (C a e 571 f e La f H
 K), a a ed a e I de e de F a c a Ad e ad e
 e I de e de B a d C ee a d e I de e de S a e de
 e ec f e P e a Ac

de e de -e ec e e de e de -e ec e D ec () f e C a
 D ec ()

I de e de S a e de () a e e ed ab a f a e
 S a e de () AGM e ec f e a a f e P e a Ac

L R e e R e G e e L f Sec e T e S c
 E c a e f H K L ed, a a e ded, e e ed
 e e d f e d f e e

e acc d e e e a e a f e We M c a
 G e e f Z e a P ce, e PRC, e a e a d c a e f
 c e c a e e b ec e a d f
 e e e a e e e c b e d b e e e .

PRC C a e Pe e' Re b c f C a, f e e f a ce e ,
 e c de H K , e Maca S ec a Ad a e Re f e
 PRC a d Ta a

P e P c a e e P e P c a e A ee e be e e ed be ee e
 A ee e C a a d G da I e e

P e a Ac e ed c a e f e P e b e C a f G da
 I e e

RMB e a f c e c f e PRC

SFO e Sec e a d F e O d a ce (C a e 571 f e La f
 H K), a a e ded, e e ed e e d f e d f
 e e

S a e () e a e () f e C a , c d d e c S a e () a d H
 S a e ()

S a e de () de () f e S a e ()

S c E c a e T e S c E c a e f H K L ed

. . a e e e

e P e e e ca ed a F 12 15, P a e II, H e Ed ca
Pa B e Ce e, C a a S bd c, O a D c, We
C, Z e a P ce, e PRC

ea a e() a e ea a c bed de e L R e

B e f e B a d
Wenzhou Kangning Hospital Co., Ltd.
GUAN Weili